



Bratislava¹

Číslo: 22087/2025-4282-14458

OSVEDČENIE O STRATEGICKEJ INVESTÍCII

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky ako príslušné ministerstvo podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o strategických investíciách“) v spojení s bodom A.1. a B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 5. marca 2025, vydáva osvedčenie o strategickej investícii na investičný projekt „Šurany Industrial Park“.

Čl. I

Investičný projekt „Šurany Industrial Park“, ktorého realizáciu bude zabezpečovať:

Názov:	MH Invest, s. r. o.
Sídlo:	Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
IČO:	36 724 530
Zápis:	Mestský súd Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 44056/B
Deň zápisu:	12. januára 2007

(ďalej len „investor“),

je strategickou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme podľa § 3 ods. 3 zákona o strategických investíciách a v súlade s bodom A.1. a B.1. uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 114/2025 z 5. marca 2025.

Čl. II

Popis a účel strategickej investície

Strategickou investíciou je investičný projekt zameraný na realizáciu investície prípravy strategického územia v súlade s § 2 písm. b) zákona o strategických investíciách.

V prípade investičného projektu „Šurany Industrial Park“ príprava strategického územia zahŕňa činnosti nevyhnutné na zabezpečenie realizácie a budúceho využitia strategického územia, najmä usporiadanie vlastníckych vzťahov a vecných práv k pozemkom a stavbám na území investície, výstavbu stavieb dopravnej infraštruktúry, technickej infraštruktúry a doplnkových stavieb a zariadení, terénne úpravy a iné obdobné činnosti súvisiace s prípravou územia na realizáciu budúcich investícií.

¹ Dátumom vydania osvedčenia je dátum jeho podpisu, ktorý sa spolu údajmi o podpisujúcej osobe nachádza v autorizácii elektronického podpisu.

Účelom strategickej investície „Šurany Industrial Park“ je príprava strategického územia vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja.

Čl. III

Určenie verejného záujmu na realizácii strategickej investície

Verejný záujem strategickej investície spočíva v zabezpečení významného impulzu pre ďalší hospodársky a sociálny rozvoj Slovenskej republiky v nadväznosti na zvýšenie atraktivity Slovenskej republiky ako investičnej destinácie špecificky pre investície väčšieho rozsahu s vyššou pridanou hodnotou. Zároveň ako impulz pre ďalšie investičné aktivity iných podnikateľských subjektov.

Taktiež, realizáciou strategickej investície sa vytvoria vhodné podmienky pre tvorbu nových pracovných miest, čo je vo verejnom záujme.

Čl. IV

Územie investície

Územie investície s rozlohou 5 960 294 m² sa nachádza v katastrálnych územiach Šurany, Nitriansky Hrádok, Nové Zámky a Bánov, okres Nové Zámky. Príloha č. 1 k tomuto osvedčeniu obsahuje zoznam parciel a údaje na identifikáciu územia investície aktuálny ku dňu podania žiadosti.

Čl. V

Výška plánovaných investičných nákladov

Plánované investičné náklady vynaložené na realizáciu investičného projektu dosiahnu hodnotu minimálne 162 087 194 eur bez DPH.

Čl. VI

Určenie špeciálnych správnych orgánov

Vláda Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 12 písm. c) zákona o strategických investíciách v bodoch B.2. až B.5. uznesenia č. 114/2025 z 5. marca 2025 určila

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra ako miestne príslušný všeobecný stavebný úrad na rozhodovanie na prvom stupni pre povoľovacie konania stavieb, ktoré sú súčasťou strategickej investície,
2. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky ako príslušný orgán na rozhodovanie o opravných prostriedkoch pre povoľovacie konania stavieb, ktoré sú súčasťou strategickej investície,
3. Okresný úrad Nové Zámky ako miestne príslušný špeciálny stavebný úrad na rozhodovanie na prvom stupni pre povoľovacie konania stavieb miestnych ciest a účelových ciest a ich súčastí, ktoré sú súčasťou strategickej investície,

4. Okresný úrad Nitra ako príslušný orgán na rozhodovanie o opravných prostriedkoch pre povoľovacie konania stavieb miestnych ciest a účelových ciest a ich súčastí, ktoré sú súčasťou strategickej investície.

Čl. VII

V zmysle § 5 ods. 3 zákona o strategických investíciách, investor toto osvedčenie prikladá k návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania, integrovaného povoľovania, stavebného konania, konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a k návrhu na začatie katastrálneho konania.

Čl. VIII

V zmysle § 5 ods. 7 zákona o strategických investíciách toto osvedčenie stráca platnosť, ak investor nezačne realizovať strategickú investíciu do štyroch rokov odo dňa vydania osvedčenia. K zániku platnosti osvedčenia dôjde dňom márneho uplynutia lehoty podľa prvej vety.

Príloha č. 1 – Zoznam pozemkov tvoriacich územie investície investičného projektu „Šurany Industrial Park“

Denisa Saková²
ministerka

Osvedčenie sa doručí:

1. MH Invest, s. r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
2. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, sekcia práva a legislatívnej podpory
3. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, odbor investícií a priemyselných parkov

² Podpísané elektronicky v súlade so zákonom č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.