



Váš list číslo/zo dňa
11. 06. 2025

Naše číslo
27282/2025-1030-56434

Vybavuje/linka
02/4854 1577

Bratislava
06. 08. 2025

Vec
Oznámenie výsledku vybavenia petície

Vážená pani Hozzová,

Ministerstvu hospodárstva SR (ďalej len „MH SR“) bolo dňa 16. 06. 2025 doručené podanie petičného výboru zloženého z obyvateľov bytového domu na adrese 9. mája 247/11, 059 21 Svit, zastúpených Vami, s predmetom označeným ako „Petícia“ a obsahujúce originály podpisov (spolu ďalej len „petícia“).

Keďže predmetná petícia spĺňala požiadavky na uplatnenie petičného práva podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov, bola vybavovaná ako žiadosť v zmysle ustanovenia § 5 ods. 6 predmetného zákona. Po oboznámení sa s relevantnými informáciami o aktuálnom stave predmetnej problematiky si Vám dovoľujeme zaslať nasledovnú odpoveď:

Predmetnou petíciou ste žiadali o opätovnú úpravu vyhlášky č. 503/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej vody na odbernom mieste a pravidlá rozpočítavania nákladov na množstvo tepla dodaného v teplej vode, nákladov na množstvo dodaného tepla na vykurovanie, nákladov na množstvo dodaného tepla alebo množstva tepla vyrobeného v decentralizovanom zdroji tepla a ekonomicky oprávnených nákladov na teplo vyrobené v decentralizovanom zdroji tepla, pričom ste požadovali udeliť výnimku, resp. vyňatie bytov s individuálnym vykurovaním z tejto vyhlášky, aby sa tieto byty nepodieľali na spoločnom rozpočítavaní nákladov spojených s centrálnym vykurovaním.

Vyhláška č. 503/2022 Z. Z., ktorá nahradila vyhlášku MH SR č. 240/2016 Z. Z., nezaviedla nové povinnosti pre byty s individuálnym vykurovaním, ale vzhľadom na zlepšujúce sa tepelno-technické vlastnosti budov a väčšiu úlohu prestupov tepla v rámci bytového domu, upravila výšku koeficientov pre byty s individuálnym vykurovaním na základe ktorých sa vypočítava ich príspevok na celkových nákladoch bytového domu.

Novela vyhlášky č. 503/2022 Z. z., ktorá bola dňa 05. 12. 2024 vyhlásená v Zbierke zákonov pod číslom 337/2024 Z. z., posilňuje rozhodovacie právomoci vlastníkov. Hlavným dôvodom pre posilnenie rozhodovacieho postavenia vlastníkov je umožnenie zohľadniť individuálne technické riešenia v rámci bytového domu a umožniť tak vlastníkom reagovať na jednotlivé situácie v rámci bytového domu, ktoré vznikajú predovšetkým pri rozpočítavaní nákladov na vykurovanie. Vlastníci bytov a nebytových priestorov môžu nad rámec tohto zníženia koeficientu rozhodnúť o ďalšom znížení koeficientov uvedených v prílohe č. 3. Upravená výška koeficientov nesmie prekročiť hodnoty uvedené v prílohe č. 3. Minimálna výška upravených koeficientov nie je stanovená, čím je možné dosiahnuť až nulový príspevok bytov s individuálnym vykurovaním v systéme centrálného zásobovania teplom.

MH SR nemá kompetencie udeľovať jednotlivé výnimky z všeobecne záväzných právnych predpisov.

Touto odpoveďou považujeme Vašu petíciu z úrovne MH SR za vybavenú.

S úctou



Mgr. Peter Semanco
riaditeľ odboru kontroly a prevencie korupcie

MINISTERSTVO HOSPODÁRSTVA
Slovenskej republiky
Mlynské nivy 44/a
827 15 Bratislava 212
- 1030 -