

Oznámenie o začatí verejných ex post konzultácií

Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky oznamuje, že v súlade s Jednotnou metodikou na posudzovanie vybraných vplyvov dňa 7. október 2024 začína verejné ex post konzultácie s podnikateľskými subjektami k systematickému ex post hodnoteniu nasledovnej regulácie:

Gestor právneho predpisu: Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky

Názov právneho predpisu: Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Lokalizácia: § 120

Špecifikácia:

- Číslo parlamentnej tlače hodnoteného právneho predpisu: 1255 (2. volebné obdobie)

Ex post hodnotenie:

- ☒ regulácie/regulácií jedného právneho predpisu
- ☐ navzájom súvisiacich regulácií vo viacerých právnych predpisoch

Obdobie vykonania ex post hodnotenia (kalendárny polrok): 2. kalendárny polrok 2024

Číslo regulácie v Registri ex post: 11

Dôvod zaradenia regulácie: JM 10.3 d)

Stručný opis regulácie: Ako sa vysporiadať so stavbou na cudzom pozemku?

Znenie podnetu z podnikateľského prostredia:

Slovenský právny poriadok neuplatňuje zásadu superficies solo cedit, ktorá v doslovnom preklade z latinčiny znamená „vrch ustupuje spodku“. Popretie tejto zásady nachádzame v § 120 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktorý hovorí: „Stavby, vodné toky a podzemné vody nie sú súčasťou pozemku“.

Predbežný postoj gestora právneho predpisu:

Zákonom č. 184/2002 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) bol doplnený § 120 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktorý dovtedy upravoval, že stavby nie sú súčasťou pozemku a rozšíril ustanovenie aj o vodné toky a podzemné vody s účinnosťou od 1. júna 2002. Otázka sa však týka stavby na cudzom pozemku. Vysporiadanie sa so stavbou na cudzom pozemku v súčasnosti upravuje § 135c Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky považuje súčasnú reguláciu za nevyhnutnú vzhľadom na to, že zavedenie zásady „superficies solo cedit“ je predmetom rekodifikácie Občianskeho zákonníka a nie je možné ho riešiť čiastkovou novelizáciou súčasného Občianskeho zákonníka.

Termín ukončenia verejných ex post konzultácií: 7. novembra 2024

Forma uskutočnenia ex post konzultácií: Verejné ex post konzultácie je možné vykonať formou dotazníka, ktorý je prílohou tohto oznámenia. Vyplnený dotazník prosím zašlite na e-mailovú adresu kontaktnej osoby.

Kontaktná osoba: JUDr. Gabriela Rusnáková, gabriela.rusnakova@justice.sk