

KÚPNA ZMLUVA

*uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)*

m e d z i z m l u v n ý m i s t r a n a m i :

Predávajúci:

obchodné meno: **Crystal, s.r.o. “v likvidácii”**
sídlo: S. Stračinu 1662/1, 962 12 Detva
IČO: 36 047 872
konajúci prostredníctvom záložného veriteľa

názov: **Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky**
sídlo: Mierová 19, 827 15 Bratislava
IČO: 00 686 832
konajúci: **Ing. Peter Žiga, PhD.,** minister
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK2281800000007000536245
(ďalej spolu len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

meno, priezvisko, rodné priezvisko/obchodné meno:
trvalé bydlisko/ miesto podnikania/sídlo:
dátum narodenia, rodné číslo, rodinný stav, občan SR:
IČO:
DIČ:
IČ pre DPH:
bankové spojenie:
číslo účtu:
osoba oprávnená konať na základe splnomocnenia /štatutárny orgán:
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu, odd., vl. č.
(ďalej len „**kupujúci**“)

(ďalej jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“ a spoločne ako „**zmluvné strany**“).

Preambula

Predávajúci ako záložca uzavrel s Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky ako záložným veriteľom (ďalej ako „Ministerstvo hospodárstva SR“) Zmluvu o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. 1, zo dňa 31. júla 2009 (ďalej ako „Zmluva o zriadení záložného práva“), za účelom zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. SP0801/015/2009, uzatvorenej dňa 1. apríla 2009, ITMS kód projektu: 25130120015. Predmetom Zmluvy o zriadení záložného práva je nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I tejto zmluvy a v Zmluve o zriadení záložné práva (ďalej ako „záloh“). Ministerstvo hospodárstva SR pristúpilo k výkonu záložného práva predajom zálohu a túto kúpnu zmluvu uzatvára z titulu výkonu záložného práva v mene predávajúceho. V súlade s § 151m ods. 6 Občianskeho zákonníka, ako aj Zmluvy o zriadení záložného práva pri predaji zálohu koná záložný veriteľ v mene záložcu.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **rozostavaná stavba „Hotel Biele Vody – prístavba bazénovej časti“** postavená na parcele č. 14963/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere **180m²**, nachádzajúca sa v katastrálnom území **Hriňová**, obec **Hriňová**, okres **Detva**, evidovaná Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Detva, zapísaná na Liste vlastníctva č. 6795 (ďalej ako „**nehnuteľnosť**“)
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v odseku 1 tohto článku, ktorú kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za ňu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

Článok II

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bola určená vo výške,-EUR (slovomeur) bez DPH, a to na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Ministerstvom hospodárstva SR za účelom výkonu záložného práva.
2. Kúpna cena bude zaplatená v súlade s právnymi predpismi SR. Dodanie predmetu kúpy je oslobodené od DPH v zmysle ustanovení § 43 ods. 1 alebo § 47 ods. 1 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu bezhotovostne na bankový účet Ministerstva hospodárstva SR uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy nasledujúcim spôsobom:

.....

.....

.....

4. Nezaplatenie kúpnej ceny riadne a včas v zmysle dohodnutých podmienok uvedených v ods. 3 tohto článku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastníctvo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Detva, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho musia podpísať obe zmluvné strany.
3. Na základe tejto zmluvy možno podať návrh na zápis zmeny vlastníckeho práva zapísaného na liste vlastníctva **č. 6795**, pre katastrálne územie **Hriňová**, obec **Hriňová**, okres **Detva**, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Detva, v ktorom bude v časti B uvedený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti kupujúci.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v konaní uhradí rovnako kupujúci.
5. V prípade, ak príslušná správa katastra z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho opätovne podaný a povolený, alebo aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo. Ak si túto súčinnosť zmluvné strany neposkytnú alebo nebude prekážka povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcemu odstrániteľná, stráca táto zmluva platnosť a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne plnenia, ktoré si na základe tejto kúpnej zmluvy poskytli.

Článok VI

Odvzдание nehnuteľnosti

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosť a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosť prevziať až po úplnom zaplatení kúpnej ceny v súlade s článkom II tejto zmluvy a po vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Kupujúci je oprávnený užívať nehnuteľnosť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Detva o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. S nadobudnutím vlastníckeho práva prechádza na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zničenia nehnuteľnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpisom kúpnej zmluvy oboznámil so Znaleckým posudkom č. 19/2016 zo dňa 16. februára 2016, ktorý je vypracovaným znalkyňou z odboru stavebníctvo: Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, Sekurisova 12, 841 02 Bratislava, v ktorom je uvedený podrobný popis nehnuteľnosti.
4. Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že sa riadne oboznámil so stavom nehnuteľnosti, stav nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom a kupuje nehnuteľnosť v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Článok VII

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti.
2. Ministerstvo hospodárstva SR vyhlasuje, že v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva je ako záložný veriteľ oprávnený podpísať túto zmluvu a plniť záväzky v nej uvedené.

3. Na nehnuteľnosti v čase podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne právne vady, ťarchy, dlžoby, vecné bremená alebo iné obmedzenia budúcich vlastníckych práv kupujúceho, ktoré boli dojednané alebo ktoré vznikli z podnetu alebo s vedomím predávajúceho, okrem záložného práva v prospech Ministerstva hospodárstva SR pod č. V 616/09 zo dňa 28. augusta 2009.
4. Výmaz záložného práva v prospech Ministerstva hospodárstva SR, po úplnom zaplatení kúpnej ceny a zápise vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, vykoná predávajúci, ktorý znáša aj všetky náklady s tým spojené.

Článok VIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a jej obligácnoprávne účinky nastávajú dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky nadobudne zmluva dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
2. Táto zmluva je vyhotovená v **ôsmich (8)** originálnych vyhotoveniach. Každá zmluvná strana obdrží po podpise zmluvy jej jedno vyhotovenie, päť vyhotovení zmluvy sa použije na účely katastrálneho konania a jedno jej vyhotovenie bude uložené v registratúrnom stredisku Ministerstva hospodárstva SR. Podpisy predávajúceho na tejto zmluve musia byť úradne osvedčené.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných, číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Podpisy predávajúceho na dodatkoch k tejto zmluve musia byť úradne osvedčené.
4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené v tejto zmluve sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných relevantných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom tejto zmluvy, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle bez omylu, na dôkaz čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bratislave,2016

V,2016

Predávajúci:

Kupujúci:

konajúci prostredníctvom
Ministerstva hospodárstva SR